

Aviso Legal

Primero.- Ley de Servicios de Sociedad de la Información

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, y la Directiva Europea 2000/31/CE se informa que el presente sitio Web pertenece a Elvira Gil Turón -AUTÓNOMO (en adelante E.TURÓN) con CIF 07476495T y domicilio a efectos de notificaciones en Calle Cedro – 14º CP 28729, MADRID.

A los efectos del cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, en adelante LSSI, y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, le informa que la finalidad de la Página Web es publicitaria e informativa, ofreciendo la posibilidad de contactar y solicitar información más detallada de los servicios que presta la empresa. Asimismo, se recaban datos de posibles candidatos con la finalidad de selección de personal para los diferentes puestos que los clientes encargan al Responsable, en el marco de los servicios que presta. Los datos personales que nos facilite en cualquiera de las opciones y canales que ofrece el sitio web quedarán incorporados y serán tratados con la finalidad de poder gestionar el servicio de la manera más adecuada para sus intereses, así como para mantenerle informado de futuras noticias y novedades relacionadas con la actividad de la empresa vía correo electrónico, fax, sms, o cualquier otro medio electrónico o físico, presente o futuro, salvo oposición expresa por su parte.

E.TURÓN podrá ceder dichos datos a las empresas a las cuales les presta servicio comercial, por ser dicha cesión necesaria para la consecución de los servicios, comprometiéndose a no cederlos ni utilizar dichos datos más que para dichos fines.

Pueden ponerse en contacto con el propietario de la página en la siguiente dirección: Madrid, Pedrezuela, CP 28, Calle Cedro, nº 14, - Teléfono 626 078 274.

Segundo.- Objeto de la página web

La presente página tiene por objeto facilitar información sobre los servicios prestados, así como recabar datos de posibles compra-venta de inmuebles, fincas o solares, en el marco de los servicios comerciales. La página web dispone de una dirección de correo electrónico y un formulario de contacto a través de los cuales los usuarios pueden dirigirse a E.TURÓN para las finalidades previstas en cada caso, según la regulación de las cláusulas del Portal.

El presente aviso legal establece las condiciones de uso del portal.

El hecho de continuar la navegación por este Portal o el uso de cualquiera de los servicios propuestos supondrá la aceptación de las presentes condiciones.

Tercero.- Condiciones de acceso del usuario.

El usuario se obliga a usar la información contenida en el presente sitio de Internet para las finalidades propias del Portal exclusivamente, no realizando ningún tipo de explotación comercial diferente a los usos autorizados.

El usuario de la página web tendrá derecho al acceso libre y gratuito a la información pública recogida en la misma, si bien E.TURÓN se reserva el derecho a restringir el acceso a determinadas secciones y servicios del Portal a los usuarios registrados.

Asimismo, se informa al usuario que asumir la personalidad de otra persona es un delito tipificado en el Código Penal, siendo la persona que lo haga responsable de ello.

El mero acceso al Portal no implica el establecimiento de ningún tipo de relación comercial entre E.TURÓN y el usuario.

El Usuario responderá frente a E.TURÓN o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

El acceso al Portal es gratuito, debiendo únicamente el usuario hacer frente a los costes derivados del coste de acceso a la Red.

Cuarto. Limitación de responsabilidad.

Si bien el responsable del Portal pone todo su empeño en que los contenidos propios del Portal o de terceros incluidos en éste, estén libres de cualquier error, el titular no se responsabiliza ni asegura su veracidad, idoneidad ni de las consecuencias que se produzcan por el uso de estos.

El titular del Portal no se responsabiliza por la existencia de virus, gusanos, o cualquier otro elemento equivalente, siendo el usuario el único responsable de proveerse de los mecanismos necesarios para evitar la verificación de daños a sus equipos o sistemas de información.

E.TURÓN no asume ningún tipo de responsabilidad por razón de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, acceso o uso del sitio web, y, en particular, por lo siguiente:

a. La existencia de cualquier fallo en el acceso, que provoque una interrupción, o de programación, relacionados con el sitio web y su funcionamiento, cualquiera que sea su origen, cualquier elemento nocivo, o la intervención de un tercero, así como: caída del servidor, actualización y precisión de los datos, labores de mantenimiento, insuficiente capacidad para soportar los sistemas informáticos necesarios para la utilización del servicio ofrecido, etc...

b. La realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención de o acceso al sitio web o a sus contenidos.

La falta de veracidad, exactitud, exhaustividad, pertinencia y/o actualidad del sitio web o de sus contenidos.

c. La posible falta de adecuación a finalidades o cumplimiento de expectativas que pudieran generar el sitio web o sus contenidos.

Quinto.- Propiedad intelectual

La información usada y desplegada en la web, incluidos el software, gráficos, ilustraciones, nombres, logotipos y marcas, es propiedad de E.TURÓN y la empresa de servicios de internet one.com, y está protegida por las Leyes Internacionales de Propiedad Intelectual e Industrial y en especial por el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril.

El sitio web y sus contenidos, que incluyen, entre otros, textos, imágenes, marcas, nombres comerciales, logotipos, archivos de toda clase, botones, combinaciones de colores, así como la estructura, selección, ordenación y presentación de sus materiales y contenidos, así como todo el software utilizado necesariamente en relación con el sitio web, pueden contener información confidencial o protegida por el derecho de la propiedad intelectual o industrial en vigor o por cualquier otra ley. De este modo, excepto si se indicara lo contrario, E.TURÓN es propietaria y, en su caso, legítima poseedora de los derechos de la propiedad intelectual o industrial sobre los Contenidos del sitio web y cada uno de los elementos creados para el mismo, y no concede licencia ni derecho alguno sobre los elementos citados, salvo el de consultar el sitio web. Se prohíbe expresamente cualquier tipo de reproducción, total o parcial, de cualquiera de los contenidos.

Queda igualmente prohibido copiar, modificar, crear una obra derivada, invertir la concepción o la unión o de cualquier otra forma intentar encontrar el código fuente, vender, atribuir, sublicenciar o transferir de la forma que sea todo derecho referente a los programas informáticos. Además, está igualmente prohibido modificar el programa informático o utilizar versiones modificadas de los programas y, sobre todo, cuando se haga para (sin que esta enumeración sea limitativa) obtener un acceso no autorizado al servicio y acceder al sitio web por otro medio que el interfaz proporcionado por E.TURÓN

Sexto.- Enlaces al Portal

Está permitida la introducción de enlaces al portal, no obstante estos han de apuntar directamente a la página inicial de manera completa. Para establecer cualquier otro tipo de enlace, el interesado deberá contar con la autorización por escrito de los administradores del Portal.

Queda prohibido terminantemente, independientemente del tipo de enlace que se haga al Portal, establecer marcos, frames o cualquier otro mecanismo que permita la visualización de los contenidos a través de otro sitio distinto al Portal.

Séptimo.- Uso del sitio web

Con los límites establecidos en la ley, el usuario asumirá todo tipo de responsabilidad legal derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la página web, como puede ser:

- a) usar cualquier dispositivo, software, virus, malware, o rutina para interferir o intentar interferir el buen funcionamiento del sitio,
- b) el uso de “phishing”, o suplantación de la identidad de otra persona actuando en su nombre,
- c) el uso de la página web para publicitarse a través de la presencia de links, marketing on-line o cualquier otro medio que pudiera suponer el uso de publicidad fraudulenta,
- d) La publicación de cualquier contenido que resulte amenazante o violento.

Octavo.- Consentimiento y Fuero

El usuario está de acuerdo con las condiciones descritas y asume cualquier tipo de responsabilidad legal si incumpliera los términos aquí descritos, para cualquier tipo de controversia derivada de la utilización de los servicios ofrecidos o de los contenidos propios del Portal, las partes renuncian a cualquier fuero legal expresamente, siendo el fuero competentes los Tribunales y Juzgados de Madrid.

Noveno.- Vigencia de las condiciones de uso

Las presentes condiciones de utilización del Portal tienen carácter indefinido.

No obstante, E.TURÓN se reserva el derecho a modificar de manera unilateral estas condiciones cuando lo considere oportuno. Cualquier modificación entrará en vigor en el momento en que sea publicada en la página Web inicial del Portal.